



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
10371/2023/ODDVO

Vybavuje/linka
Ing. Monika Debnárová
0949 014 601

Banská Bystrica
22.11.2023

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 11

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici
Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 186/2023 dňa 25.09.2023 pod značkou oznámenia 31722 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 17 zo dňa 22.09.2023 pod č. oznámenia 2023/S 183-571279

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi dňa 15.11.2023 o 13:00 hod. elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, verejný obstarávateľ poskytuje všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Otázka:

- Vo VV SO_02.2.1_PR_ST – zateplenie strechy je pri položke 231 – Kačírková lišta dodávka a montáž pri celkovej cene 2x zarátaná cena. Žiadame o vysvetlenie, resp. opravu VV a primerané posunutie lehoty predkladania

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že žiadosť nebola doručená dostatočne vopred, z uvedeného dôvodu nebolo možné zodpovedať predmetnú žiadosť v lehote na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ uvádza, že trvá na svojej odpovedi zo dňa 15.11.2023 o 09:51 hod., t.j.

Verejný obstarávateľ sa plne stotožňuje s aktuálnym rozhodnutím predsedu Úradu pre verejné obstarávanie k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky, cit: „*Predseda úradu zmenil rozhodnutie úradu č. 6543-6000/2022-OD/10 zo dňa 23. 11. 2022, ktoré sa týkalo verejného obstarávania vyhláseného Železnicami Slovenskej republiky na predmet zákazky s názvom „ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR – Čadca – Krásno nad Kysucou mimo), železničná trať, 3. etapa“.* Ide o zmenu rozhodovacej praxe

úradu k problematike, ak je vo verejnom obstarávaní poskytnutý taký výkaz výmer, v ktorom absentujú niektoré položky vzťahujúce sa k dielčím prácam, úkonom alebo činnostiam spojeným s realizáciou predmetu zadávanej zákazky. Zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, vytvorenú samostatnú položku.

Teda v situácii, ak výkaz výmer neobsahuje každú jednu položku v zmysle projektovej dokumentácie a za predpokladu, že projektová dokumentácia je kompletná, na základe čoho sú záujemcovia objektívne schopní oceniť predmet zákazky, uvedené nepredstavuje bez ďalšieho porušenie zákona o verejnom obstarávaní ani porušenie § 42 ods. 1 tohto zákona. Inak povedané, na to, aby záujemcovia vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce, nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela v zmysle projektovej dokumentácie. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a v ktorých bude predmet zákazky opísaný úplne, jednoznačne a nestranne.

Význam výkazu výmer, aj v prípade, ak je pre uchádzačov záväzný, nie je vhodné v priebehu verejného obstarávania preceňovať v tom zmysle, že ak v ňom chýbajú niektoré položky, resp. výkaz výmer ráta s tzv. agregovanými položkami, do ktorých je potrebné oceniť viacero činností, prác alebo úkonov v určitom odbore stavebných prác, nespôsobuje to bez ďalšieho neúplnosť alebo nejednoznačnosť opisu predmetu zákazky ako takého. Výkaz výmer, ktorý, ak je vo verejnom obstarávaní poskytnutý, by mal reflektovať na požiadavky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a ktorý by mal predstavovať určitý popis stavebných objektov alebo prevádzkových súborov vyjadrených súborom položiek stavebných prác, montážnych prác a dodávok (špecifikácií) stavebných materiálov a tovarov, nie je jediným dokumentom, ktorý definuje predmet stavebnej zákazky z hľadiska materiálového, stavebno-technického, technicko-ekonomického, technologického alebo z hľadiska jeho požadovaných vlastností alebo požadovanej kvality, a pod.

Z hľadiska špecifikácie predmetu stavebnej zákazky a jeho oceňovania zo strany uchádzačov je nevyhnutná najmä projektová dokumentácia, prípadne iné dokumenty potrebné pre prípravu ponuky, ktoré detailnejšie definujú parciálne časti diela po stavebnotechnickej alebo technologickej stránke. Skutočnosť, že verejný obstarávateľ požaduje „rozpustiť“ ceny za niektoré absentujúce položky do iných, súvisiacich položiek výkazu výmer, nemožno a priori považovať za konanie, ktoré má charakter porušenia zákona o verejnom obstarávaní tak, ako to dlhodobo vnímal úrad vo svojej predchádzajúcej rozhodovacej činnosti.“

S úctou,

Ing. Monika Debnárová
kontaktná osoba verejného obstarávateľa